

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:04-332/21-74/2 Žabljak:30.03.2021	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18 ,75/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva RADONIČIĆ VLADIMIRA iz Kotora , izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 54, koju čini katastarska parcela broj 1569/64 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15).	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	RADONIČIĆ VLADIMIR
5	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu broj 01 Geodetska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu 06 Namjena površina - namjena UP 54 je površina za SMR stanovanje manjih gustina Opšti uslovi Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je stalno i povremeno stanovanje. Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: • trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski	

	objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja; • objekti i mreže infrastrukture; • parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; • stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima. U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Planirani su pretežno porodični objekti (individualno stanovanje, do 4 stambene jedinice, površine do 500m²) na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put. Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja posmatranom području, odnosno generalno proglašivanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja i spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja. Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.
7.2.	Pravila parcelacije Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu broj 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda. Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora. • Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena. • Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda • Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. • Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena • Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m. • Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. • Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. • Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta. Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je

	dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m². Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti: • trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.); • uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje); • poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima; • uslužnih djelatnosti(knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.); • ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.); • zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulate, stacionari manjih kapaciteta i sl.); • socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.); • kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.); • zabave (bilijar sale, kladionice i sl.); • sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.); • poslovno-administrativnih djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi); • poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.); • u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike. U zoni stanovanja nije dozvoljena: • izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva, • izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta. • Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40. Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%.Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima. Prateći objekat na urbanističkoj parceli Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m: • prateći objekat – garaža • pomoćni objekti – ostave, radionice, poslovni prostori. Površina pomoćnih objekata se računa u BRGP na urbanističkoj parceli. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore„ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
--	---

7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. Pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Mjere zaštite prirodnih dobara Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karaktreristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je : • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije,

	• kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite: • Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. • Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. Mjere zaštite zemljišta Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja. Mjere zaštite od buke S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila: • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata i blokova- stanovanje sa djelatnostima Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa

	cvjetnicama.. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

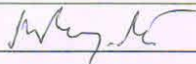
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomjer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov. Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvidjeti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15). – grafički prilog-Plan saobraćaja -09. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 54
	Površina urbanističke parcele	571,59
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	342.95
	Max površina prizemlja	171,48
	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative: - stanovanje (na 1000 m2) --- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ---10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) --- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ---30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) --- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) --- 60 pm (20-100 pm);	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko	

	oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja. Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.) Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva. Uljepšavanje fasada U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom. Sprečavanje kiča Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (višeodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl. Ograđivanje Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da
--	---

	ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori: • Svjež vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva ,Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje,U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković

25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

	ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi šteti energiju za grijanje. Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje, U spise predmeta	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	SEKRETAR Sava Zeković  	

25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

URBANISTIČKI PARAMETRI DUP TMAJEVCI I MEŽDO

BR. PARCELE	Planirano stanje						
	POVRŠINA PARCELE (m ²)	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²)	MAX BRGP(m ²)	INDEKS ZAUZ.	INDEKS IZGRAD.	SPRATNOST	NAMJENA
UP 54	571.59	171.48	342.95	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR

3/22/2021

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.03.2021 13:59

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAK

Datum: 22.03.2021 13:59
KO: ŽABLJAK I

LIST NEPOKRETNOSTI 2395 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
1569/64		5 27		MEŽDO	Livada 7. klase KUPOVINA	591	0.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADONIČIĆ DURO VLADIMIR	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



1:1000
0



Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

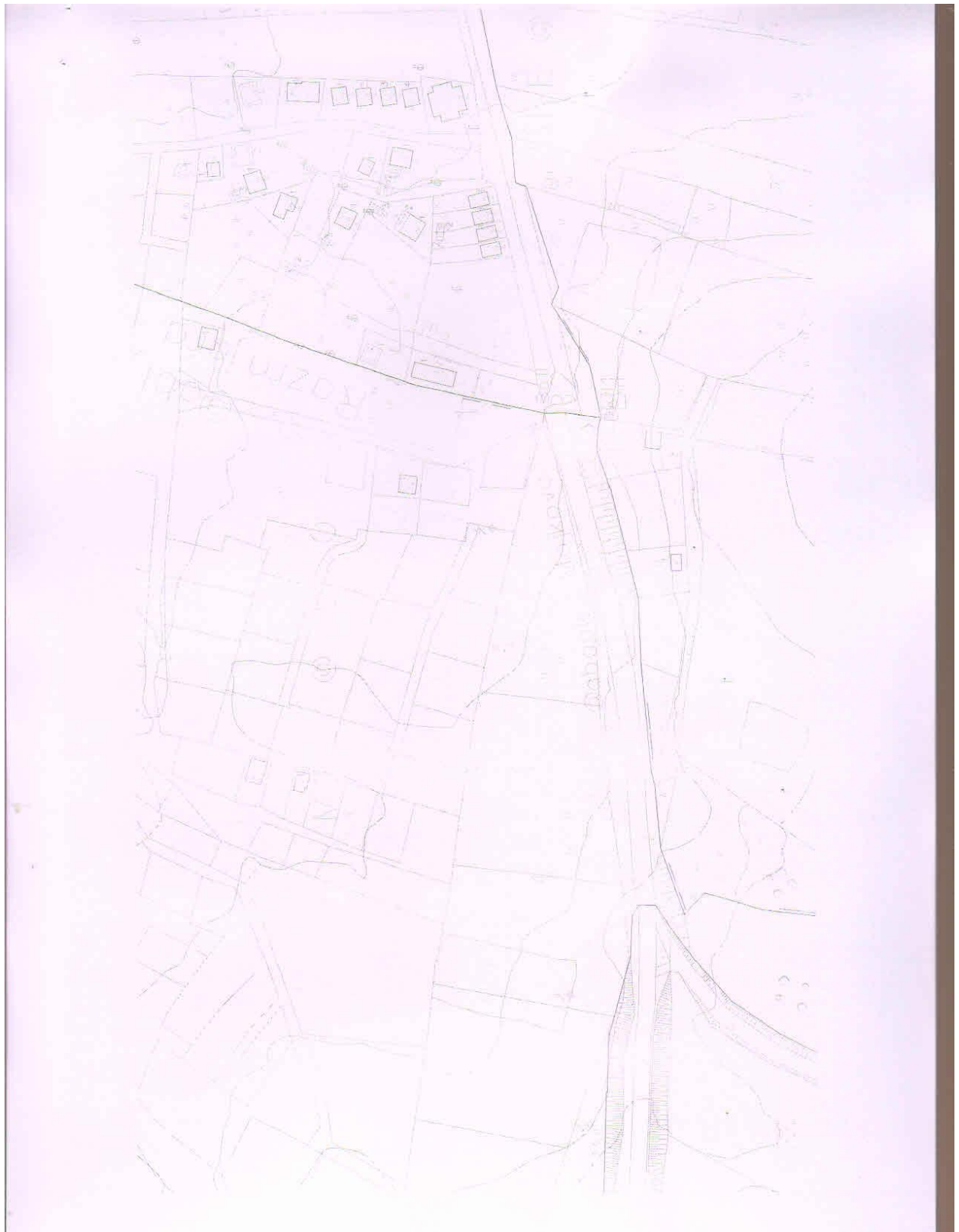
Odgovorni planer
Aleksandra Džurđević, dipl.ing. arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vinko Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Postojeće stanje GEODETSKA PODLOGA

Investitor	Opština Žabljak	Oznaka sjevera	
Obradivač		Razmjera	
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup		R 1:2000	
		Broj lista	1



Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obradivač

Razmjera



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

R 1:1000

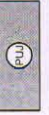
Broj lista

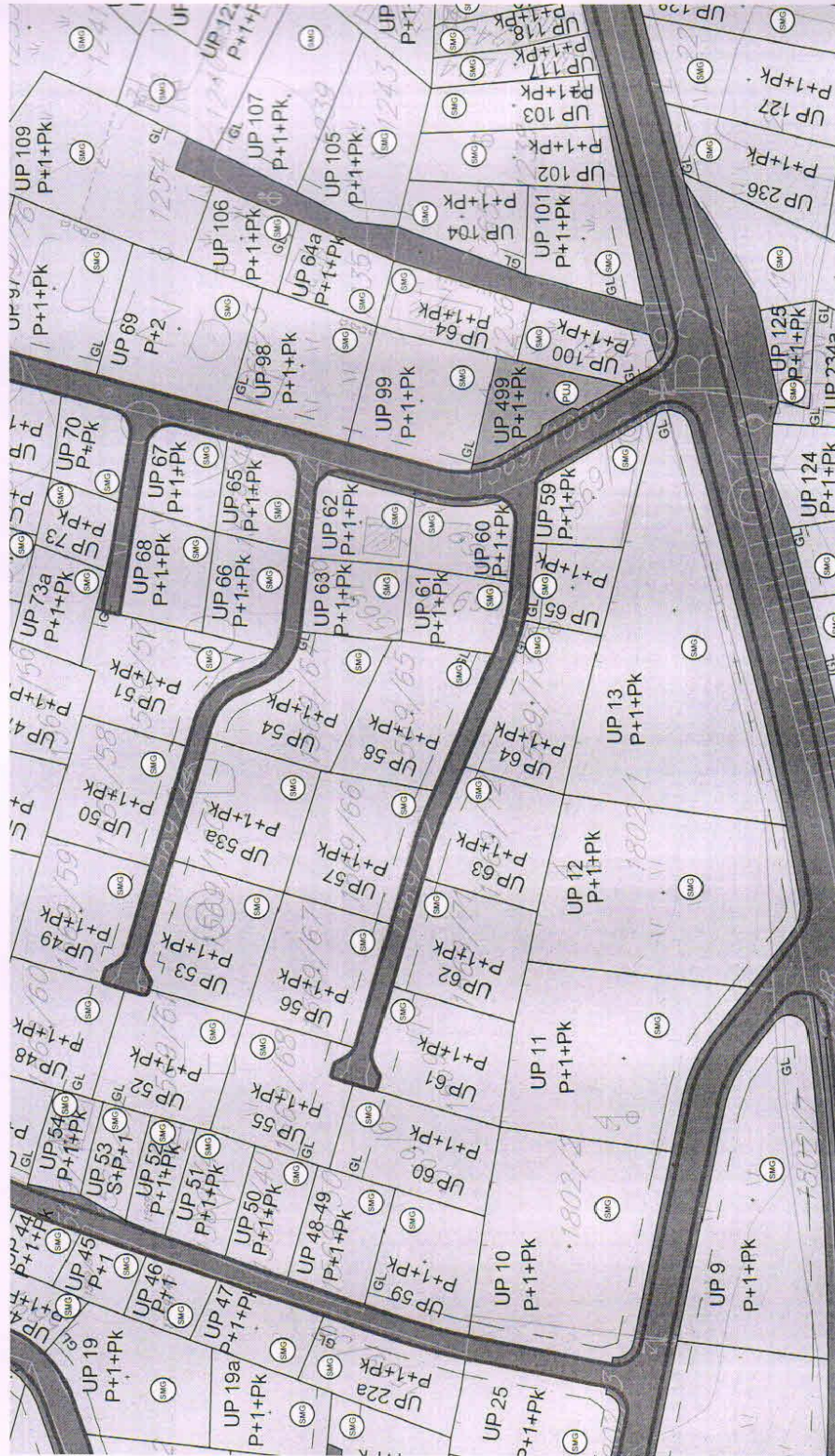
6

LEGENDA:

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele

LEGENDA

	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za turizam (hoteli)
	Površine za sport i rekreaciju
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Objekti komunalne infrastrukture infrastrukture
	Površine javne namjene
	Površina DS



Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje PARCELACIJA

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obradivač

Razmjera



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
rzup

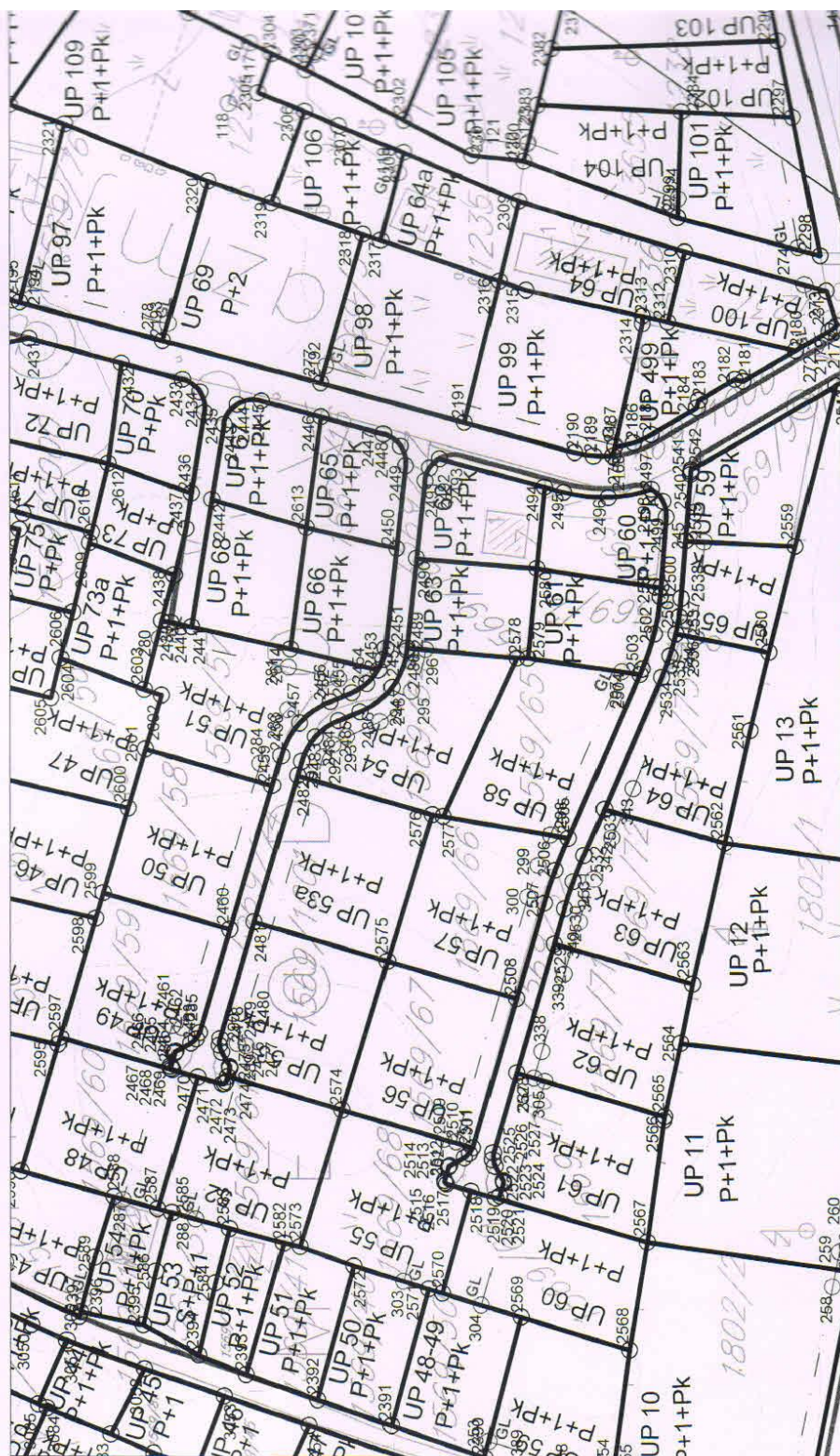
R 1:1000

Broj lista

7

LEGENDA:

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekta
	Građevinske linije GL1
	Regulacione linije



593089.50 4780249.85
593076.91 4780259.40
593085.16 4780266.56
593063.21 4780278.31
593044.82 4780286.33
593051.40 4780293.51
593038.59 4780306.37
593041.75 4780268.63
593035.95 4780262.79
593026.22 4780276.14
593031.81 4780270.05
593037.89 4780264.46
593038.47 4780264.90
593040.29 4780262.50
593042.74 4780260.61
593050.41 4780254.92
593062.79 4780245.73
593075.36 4780235.53
593087.59 4780225.19
593095.19 4780215.26
593061.47 4780205.91
593065.80 4780214.96
593068.57 4780216.55
593072.90 4780225.33
593080.80 4780216.89
593083.50 4780214.07
593084.11 4780230.64
593093.01 4780334.91
593098.55 4780335.39
593102.90 4780330.34
593109.41 4780324.61
593114.93 4780319.55
593121.00 4780314.39
593129.00 4780302.99
593133.92 4780300.69
593135.14 4780301.35
593135.61 4780298.35
593126.00 4780289.49
593118.42 4780296.27
593110.94 4780307.05
593102.52 4780295.96
593096.35 4780301.42
593114.84 4780319.45
593094.36 4780302.51
593089.52 4780300.28
593085.16 4780299.40
593081.12 4780298.66
593074.12 4780293.32
593069.96 4780297.23
593077.94 4780289.93

1382 6593529.3 18 4780414.3 10 1501 6593513.05 4780403.25 2384 6593503.93 4780406.102
1383 6593518.99 4780469.60 1862 6593539.05 4780247.53 2384 6593623.33 4780623.38
1384 6593529.54 4780457.24 1863 6593537.69 4780245.14 2342 6593614.03 4780627.99
1385 6593530.52 4780454.36 1864 6593545.34 4780259.54 2343 6593606.02 4780629.62
1386 6593531.17 4780451.39 1865 6593551.50 4780271.18 2344 6593608.78 4780642.30
1387 6593532.07 4780441.38 1866 6593550.66 4780276.44 2345 6593627.61 4780634.83
1388 6593532.56 4780435.97 1867 6593549.76 4780280.18 2346 6593637.81 4780661.77
1389 6593532.87 4780430.54 1868 6593548.42 4780287.36 2347 6593639.01 4780665.32
1390 6593532.95 4780427.46 1869 6593542.06 4780318.21 2348 6593626.42 4780666.62
1391 6593532.91 4780424.39 1870 6593529.81 4780326.10 2349 6593625.06 4780675.73
1392 6593527.96 4780424.40 1871 6593528.79 4780326.04 2350 6593624.45 4780679.78
1393 6593527.95 4780430.51 1872 6593514.24 4780322.13 2351 6593595.36 4780734.81
1394 6593531.86 4780423.40 1873 6593514.24 4780320.96 2352 6593603.77 4780756.10
1395 6593531.73 4780418.38 1874 6593489.89 4780327.04 2353 6593593.75 4780728.88
1396 6593532.68 4780417.38 1875 6593503.33 4780342.35 2354 6593606.63 4780727.04
1397 6593532.68 4780417.18 1876 6593525.01 4780335.66 2355 6593605.94 4780716.84
1398 6593521.17 4780417.63 1877 6593511.42 4780375.98 2356 6593606.20 4780706.38
1399 6593519.33 4780408.68 1878 6593516.82 4780372.72 2357 6593606.58 4780697.48
1400 6593517.76 4780408.56 1879 6593525.84 4780366.70 2358 6593606.98 4780678.40
1401 6593512.27 4780408.76 1880 6593470.78 4780378.75 2359 6593606.98 4780678.40
1402 6593510.19 4780408.56 1881 6593470.78 4780378.75 2360 6593606.98 4780678.40
1403 6593510.19 4780408.56 1882 6593470.78 4780378.75 2361 6593606.98 4780678.40
1404 6593510.19 4780411.69 1883 6593444.17 4780327.49 2362 6593613.77 4780682.24
1405 6593507.59 4780414.60 1884 6593443.82 4780300.80 2363 6593604.83 4780684.51
1406 6593505.09 4780414.51 1885 6593408.06 4780296.87 2364 6593598.53 4780638.32
1407 6593502.59 4780414.42 1886 6593408.06 4780296.87 2365 6593575.04 4780642.90
1408 6593500.09 4780414.33 1887 6593408.06 4780296.87 2366 6593581.46 4780657.27
1409 6593497.59 4780414.24 1888 6593408.06 4780296.87 2367 6593592.61 4780657.27
1410 6593495.10 4780414.15 1889 6593408.06 4780296.87 2368 6593607.09 4780657.27
1411 6593492.60 4780413.97 1891 6593661.89 4780257.58 2370 6593600.18 4780606.68
1412 6593490.10 4780413.97 1892 6593724.24 4780242.84 2371 6593588.49 4780622.10
1413 6593480.24 4780410.16 1893 6593751.17 4780232.11 2372 6593588.49 4780622.10
1414 6593489.93 4780409.31 1894 6593778.80 4780215.24 2373 6593578.22 4780580.48
1415 6593489.11 4780408.92 1895 6593802.55 4780210.01 2374 6593598.76 4780579.54
1416 6593478.19 4780406.34 1896 6593809.05 4780208.04 2375 6593600.70 4780566.94
1417 6593468.79 4780400.22 1897 6593815.27 4780206.15 2376 6593590.74 4780579.88
1418 6593464.82 4780396.53 1898 6593823.41 4780205.42 2377 6593591.54 4780579.88
1419 6593460.85 4780392.84 1899 6593846.42 4780198.11 2378 6593591.54 4780579.88
1420 6593455.07 4780388.13 1900 6593858.03 4780202.64 2379 6593593.53 4780565.14
1421 6593448.73 4780384.21 1901 6593870.17 4780205.94 2380 6593584.36 4780590.11
1422 6593440.23 4780379.70 1902 6593870.17 4780205.94 2381 6593586.41 4780593.22
1423 6593435.41 4780377.26 1903 6593866.04 4780215.07 2382 6593569.18 4780592.70
1424 6593412.14 4780377.55 1904 6593860.36 4780230.72 2383 6593569.18 4780592.70
1425 6593410.24 4780377.76 1905 6593850.37 4780236.97 2384 6593568.49 4780595.04
1426 6593408.35 4780378.02 1906 6593857.54 4780246.86 2385 6593321.38 4780544.63
1427 6593383.29 4780383.41 1907 6593857.55 4780256.92 2386 6593319.91 4780544.63
1428 6593367.57 4780386.74 1908 6593857.55 4780260.36 2387 6593325.53 4780573.27
1429 6593351.65 4780388.94 1909 6593856.64 4780263.81 2388 6593327.29 4780580.64
1430 6593334.00 4780389.58 1910 6593861.21 4780275.33 2389 6593325.53 4780587.07
1431 6593317.96 4780388.76 1911 6593865.22 4780281.91 2390 6593319.91 4780594.92
1432 6593307.72 4780386.66 1912 6593870.17 4780281.91 2391 6593319.91 4780594.92
1433 6593270.72 4780386.66 1913 6593872.70 4780331.34 2392 6593341.20 4780621.81
1434 6593258.98 4780384.21 1914 6593875.37 4780345.89 2393 6593341.20 4780621.81
1435 6593307.76 4780417.23 1915 6593875.92 4780347.85 2394 6593348.62 4780641.47
1436 6593309.45 4780432.12 1916 6593874.22 4780349.20 2395 6593353.70 4780650.52

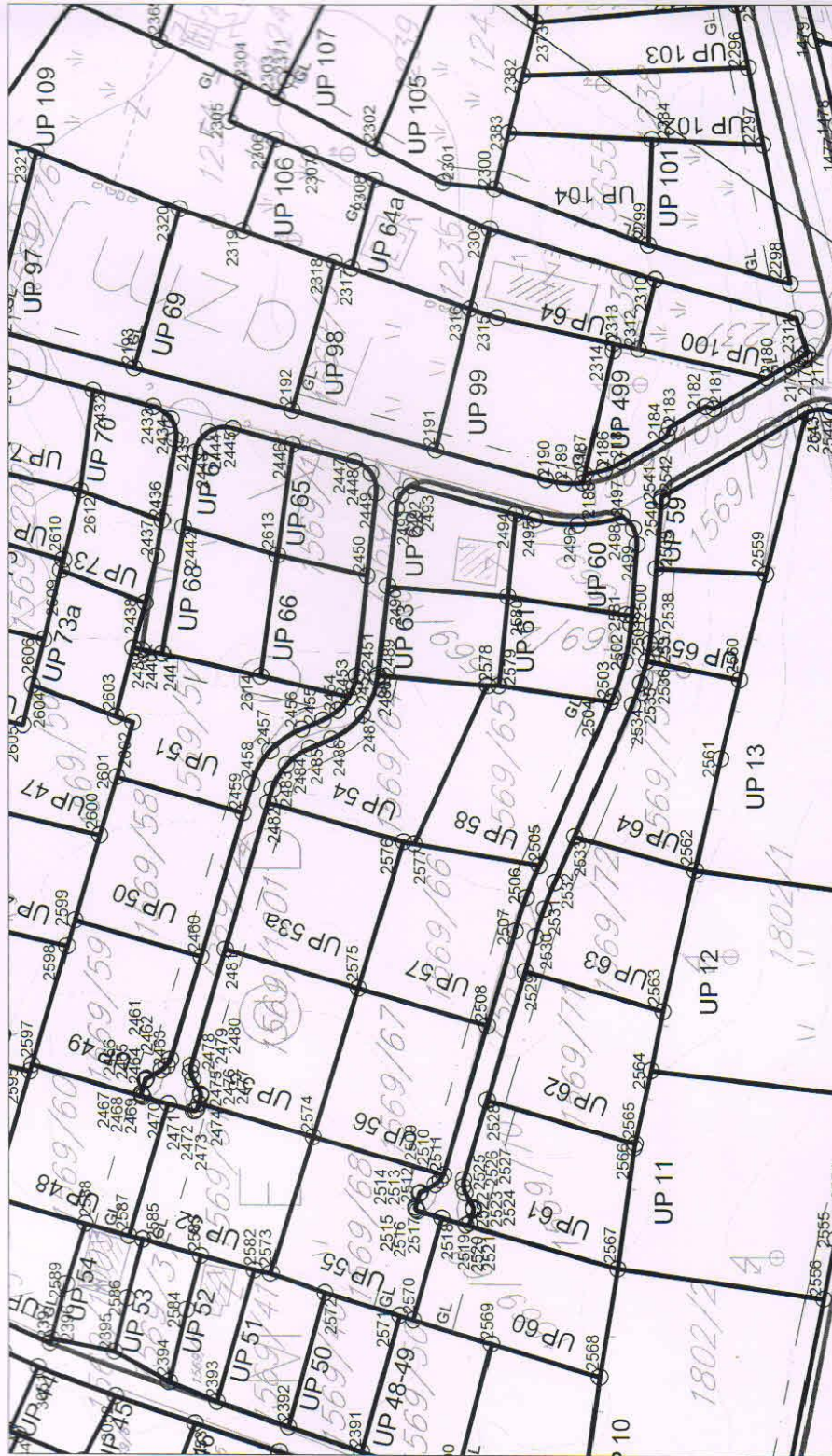
Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA
URBANISTIČKIH PARCELA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	R 1:1000
	Broj lista
	8a



2000 6593830.59 4780284.01
2001 6593825.48 4780266.01
2002 6593820.38 4780248.02
2003 6593815.28 4780230.02
2004 6593742.84 4780822.80
2005 6593711.13 4780813.66
2006 6593692.18 4780806.36
2007 6593674.77 4780795.90
2008 6593659.15 4780784.57
2009 6593660.00 4780783.40
2010 6593655.97 4780780.48
2011 6593655.12 4780781.65
2012 6593650.16 4780778.05
2013 6593641.47 4780771.75
2014 6593633.82 4780763.22
2015 6593630.35 4780752.29
2016 6593630.51 4780752.31
2017 6593632.03 4780738.79
2018 6593630.63 4780726.82
2019 6593629.29 4780714.60
2020 6593629.19 4780709.88
2021 6593629.17 4780705.16
2022 6593629.71 4780690.25
2023 6593631.15 4780675.39
2024 6593631.50 4780672.75
2025 6593631.88 4780670.11
2026 6593634.03 4780655.72
2027 6593634.95 4780649.56
2028 6593635.78 4780643.40
2029 6593636.62 4780634.47
2030 6593637.03 4780625.51
2031 6593636.65 4780609.53
2032 6593634.88 4780593.64
2033 6593632.92 4780581.07
2034 6593630.27 4780564.11
2035 6593630.23 4780562.90
2036 6593630.49 4780561.71
2037 6593632.52 4780561.76

2479 6593400.75 4780638.01 2638 6593454.81 4780868.55 2797 6593353.10 4780727.59 2956 6593281.51 4780679.91 3115 6593259.94 4780510
2480 6593401.92 4780637.91 2639 6593457.49 4780868.65 2798 6593312.61 4780753.11 2957 6593291.84 4780672.36 3116 6593245.21 4780510
2481 6593421.47 4780632.23 2640 6593459.99 4780868.67 2799 6593315.48 4780773.14 2958 6593300.09 4780665.78 3117 6593235.09 4780510
2482 6593446.16 4780625.07 2641 6593484.97 4780868.73 2800 6593312.96 4780774.77 2959 6593305.73 4780679.64 3118 6593212.72 4780520
2483 6593448.46 4780624.40 2642 6593497.86 4780868.76 2801 6593311.32 4780769.55 2960 6593307.33 4780679.04 3119 6593198.96 4780531
2484 6593452.61 4780622.11 2643 6593504.15 4780868.68 2802 6593328.10 4780689.14 3120 6593183.96 4780532
2485 6593455.37 4780618.26 2644 6593510.44 4780868.39 2803 6593329.30 4780734.30 2962 6593257.24 4780693.00 3121 6593171.04 4780534
2486 6593456.90 4780614.63 2645 6593515.50 4780868.00 2804 6593347.68 4780722.71 2963 6593244.08 4780698.06 3122 6593148.81 4780530
2487 6593461.04 4780609.37 2646 6593520.56 4780867.51 2805 6593350.37 4780721.05 2964 6593248.94 4780683.12 3123 6593148.88 4780544
2488 6593467.27 4780606.92 2647 6593539.58 4780865.35 2806 6593353.09 4780719.42 2965 6593255.24 4780679.46 3124 6593168.85 4780500
2489 6593467.73 4780606.87 2648 6593563.05 4780862.69 2807 6593355.56 4780715.18 2966 6593267.09 4780669.94 3125 6593177.02 4780510
2490 6593482.70 4780605.26 2649 6593578.03 4780860.99 2808 6593353.21 4780710.87 2967 6593271.56 4780666.35 3126 6593182.55 4780510
2491 6593495.89 4780603.83 2650 6593579.53 4780860.50 2809 6593344.74 4780705.58 2968 6593193.71 4780569.95 3127 6593192.70 4780511
2492 6593498.07 4780603.05 2651 6593580.66 4780859.41 2810 6593342.04 4780703.70 2969 6593192.24 4780570.24 3128 6593235.08 4780510
2493 6593499.67 4780601.38 2652 6593581.20 4780857.81 2811 6593339.54 4780701.56 2970 6593195.34 4780585.88 3129 6593236.24 4780500
2494 6593494.89 4780583.93 2653 6593580.94 4780856.14 2812 6593337.67 4780700.44 2971 6593196.18 4780589.30 3130 6593152.01 4780507
2495 6593494.00 4780580.70 2654 6593579.45 4780850.21 2813 6593335.50 4780700.22 2972 6593197.35 4780592.62 3131 6593135.11 4780504
2496 6593493.16 4780573.43 2655 6593578.33 4780844.20 2814 6593322.30 4780701.81 2973 6593198.28 4780594.72 3132 6593112.89 4780500
2497 6593494.52 4780566.24 2656 6593576.12 4780830.23 2815 6593318.74 4780702.36 2974 6593199.33 4780596.75 3133 6593114.88 4780530
2498 6593492.52 4780564.33 2657 6593574.12 4780818.07 2816 6593315.21 4780703.12 2975 6593205.36 4780606.52 3134 6593118.31 4780540
2499 6593489.82 4780563.77 2658 6593571.58 4780806.01 2817 6593313.01 4780703.72 2976 6593211.13 4780615.97 3135 6593123.54 4780540
2500 6593477.98 4780564.67 2659 6593569.40 4780797.48 2818 6593310.84 4780704.40 2977 6593214.79 4780621.96 3136 6593089.05 4780530
2501 6593476.41 4780564.78 2660 6593566.90 4780789.04 2819 6593297.34 4780708.94 2978 6593219.49 4780622.68 3137 6593066.72 4780541
2502 6593470.19 4780565.78 2661 6593564.99 4780783.21 2820 6593296.74 4780709.14 2979 6593231.48 4780624.65 3138 6593071.71 4780524
2503 6593464.21 4780567.78 2662 6593562.93 4780777.42 2821 6593296.13 4780709.34 2980 6593234.92 4780625.21 3139 6593050.50 4780510
2504 6593463.34 4780568.15 2663 6593559.41 4780767.90 2822 6593297.05 4780711.95 2981 6593238.32 4780625.97 3140 6593037.17 4780514
2505 6593435.67 4780580.03 2664 6593550.41 4780743.61 2823 6593277.10 4780716.76 2982 6593244.09 4780627.71 3141 6593010.29 4780501
2506 6593430.26 4780582.22 2665 6593542.21 4780721.43 2824 6593287.56 4780739.43 2983 6593249.77 4780629.73 3142 6592979.72 4780480
2507 6593424.72 4780584.06 2666 6593531.33 4780692.06 2825 6593290.49 4780745.79 2984 6593254.57 4780628.93 3143 6592976.36 4780487
2508 6593408.74 4780588.70 2667 6593530.59 4780690.46 2826 6593307.50 4780734.66 2985 6593256.41 4780624.43 3144 6592934.86 4780480
2509 6593383.65 4780595.99 2668 6593529.59 4780689.00 2827 6593338.99 4780757.97 2986 6593254.11 4780605.35 3145 6592922.81 4780490
2510 6593382.71 4780596.53 2669 6593528.25 4780687.99 2828 6593330.91 4780770.68 2987 6593251.99 4780587.67 3146 6592916.12 4780482
2511 6593382.02 4780597.38 2670 6593526.59 4780687.72 2829 6593343.14 4780771.69 2988 6593251.77 4780586.05 3147 6592910.92 4780470
2512 6593380.67 4780599.83 2671 6593511.07 4780689.95 2830 6593374.81 4780773.50 2989 6593251.53 4780584.43 3148 6592909.47 4780452
2513 6593380.54 4780599.97 2672 6593501.68 4780691.30 2831 6593394.57 4780774.77 2990 6593251.22 4780582.63 3149 6592914.23 4780450
2514 6593380.37 4780600.06 2673 6593497.11 4780691.94 2832 6593375.43 4780770.18 2991 6593250.88 4780580.84 3150 6592913.93 4780440
2515 6593378.17 4780600.70 2674 6593492.54 4780692.53 2833 6593375.61 4780766.68 2992 6593246.64 4780559.45 3151 6592904.03 4780452
2516 6593377.79 4780600.66 2675 6593471.52 4780694.72 2834 6593373.51 4780763.65 2993 6593245.17 4780559.74 3152 6592895.73 4780452

2479 6593400.75 4780638.01 2638 6593454.81 4780868.55 2797 6593353.10 4780727.59 2956 6593281.51 4780679.91 3115 6593259.94 4780510

2480 6593401.92 4780637.91 2639 6593457.49 4780868.65 2798 6593312.61 4780753.11 2957 6593291.84 4780672.36 3116 6593245.21 4780510

1927	6593732.15	4780375.49	2406	6593378.04	4780697.72	2565	6593339.00	4780564.17	2724	6593421.29	4780800.85	2883	6593189.94	4780586.95	3042	6593337.1	4780709
1928	6593713.89	4780378.08	2407	6593376.83	4780698.51	2566	6593338.32	4780564.32	2725	6593421.72	4780806.19	2884	6593190.06	4780587.52	3043	6593374.64	4780709
1929	6593698.94	4780380.19	2408	6593379.28	4780702.11	2567	6593367.89	4780567.07	2726	6593425.21	4780807.23	2885	6593190.18	4780588.09	3044	6593373.95	4780709
1930	6593694.71	4780378.78	2409	6593382.00	4780704.09	2568	6593382.01	4780570.02	2727	6593427.52	4780749.37	2886	6593189.48	4780581.95	3045	6593365.72	4780699
1931	6593693.29	4780374.55	2410	6593385.35	4780703.90	2569	6593385.22	4780588.00	2728	6593428.15	4780747.86	2887	6593186.19	4780594.11	3046	6593364.29	4780699
1932	6593693.00	4780370.84	2411	6593386.90	4780707.25	2570	6593386.90	4780601.08	2729	6593429.88	4780770.94	2888	6593149.06	4780605.38	3047	6593362.90	4780699
1933	6593693.09	4780367.16	2412	6593399.99	4780697.75	2571	6593399.99	4780603.36	2730	6593429.88	4780796.17	2889	6593159.33	4780603.53	3048	6593359.57	4780699
1934	6593690.90	4780358.01	2413	6593403.91	4780696.19	2572	6593363.76	4780615.77	2731	6593431.32	4780788.60	2890	6593158.50	4780603.81	3049	6593356.48	4780674
1935	6593691.43	4780354.35	2414	6593407.88	4780694.80	2573	6593366.95	4780624.73	2732	6593432.99	4780794.30	2891	6593169.13	4780601.76	3050	6593353.63	4780669
1936	6593694.33	4780352.05	2415	6593418.51	4780691.94	2574	6593389.98	4780617.74	2733	6593436.21	4780794.78	2892	6593189.89	4780598.02	3051	6593351.03	4780669
1937	6593706.85	4780348.30	2416	6593429.39	4780690.25	2575	6593414.97	4780610.16	2734	6593439.65	4780800.84	2893	6593192.86	4780598.39	3052	6593346.24	4780659
1938	6593724.60	4780342.99	2417	6593431.97	4780690.02	2576	6593439.65	4780602.67	2735	6593439.65	4780800.84	2894	6593195.08	4780600.39	3053	6593341.75	4780637
1939	6593729.82	4780341.42	2418	6593434.55	4780689.85	2577	6593439.65	4780600.84	2736	6593439.65	4780800.84	2895	6593197.22	4780603.96	3054	6593336.93	4780629
1940	6593729.32	4780339.75	2419	6593449.15	4780689.10	2578	6593466.03	4780588.59	2737	6593439.65	4780800.84	2896	6593199.37	4780607.51	3055	6593329.67	4780602
1941	6593728.82	4780338.07	2420	6593455.41	4780688.78	2579	6593466.05	4780586.76	2738	6593439.65	4780800.84	2897	6593204.70	4780616.34	3056	6593325.27	4780599
1942	6593723.41	4780339.69	2421	6593460.02	4780688.52	2580	6593481.06	4780585.25	2739	6593439.65	4780800.84	2898	6593207.30	4780620.64	3057	6593322.92	4780581
1943	6593705.70	4780344.99	2422	6593464.63	4780688.22	2581	6593478.05	4780585.57	2740	6593439.65	4780800.84	2899	6593205.29	4780626.45	3058	6593321.07	4780579
1944	6593694.03	4780348.49	2423	6593472.09	4780687.64	2582	6593367.53	4780627.39	2741	6593439.65	4780800.84	2900	6593207.65	4780624.02	3059	6593315.49	4780549
1945	6593690.11	4780348.03	2424	6593479.54	4780686.95	2583	6593369.93	4780636.33	2742	6593439.65	4780800.84	2901	6593186.24	4780633.69	3060	6593314.02	4780549
1946	6593687.74	4780344.87	2425	6593485.41	4780686.33	2584	6593360.85	4780638.67	2743	6593439.65	4780800.84	2902	6593181.04	4780623.99	3061	6593312.60	4780549
1947	6593687.70	4780344.70	2426	6593491.28	4780685.63	2585	6593372.63	4780645.80	2744	6593439.65	4780800.84	2903	6593176.01	4780614.60	3062	6593310.07	4780549
1948	6593683.32	4780345.75	2427	6593492.77	4780685.44	2586	6593382.75	4780648.41	2745	6593439.65	4780800.84	2904	6593177.67	4780636.94	3063	6593294.62	4780549
1949	6593688.51	4780367.30	2428	6593494.26	4780685.25	2587	6593373.20	4780648.11	2746	6593439.65	4780800.84	2905	6593169.81	4780639.93	3064	6593274.88	4780559
1950	6593688.94	4780369.89	2429	6593505.01	4780683.75	2588	6593375.24	4780655.39	2747	6593439.65	4780800.84	2906	6593176.53	4780644.91	3065	6593280.52	4780589
1951	6593688.98	4780372.51	2430	6593517.26	4780681.99	2589	6593385.08	4780658.57	2748	6593439.65	4780800.84	2907	6593188.62	4780640.27	3066	6593275.42	4780581
1952	6593688.65	4780374.99	2431	6593519.87	4780689.37	2590	6593379.58	4780670.84	2749	6593439.65	4780800.84	2908	6593201.13	4780635.52	3067	6593259.54	4780589
1953	6593687.99	4780377.39	2432	6593515.66	4780684.00	2591	6593382.81	4780682.79	2750	6593439.65	4780800.84	2909	6593214.34	4780659.14	3068	6593287.82	4780589
1954	6593673.09	4780419.41	2433	6593512.90	4780684.35	2592	6593376.02	4780684.54	2751	6593439.65	4780800.84	2910	6593203.25	4780634.71	3069	6593292.15	4780579
1955	6593670.21	4780421.41	2434	6593510.79	4780684.07	2593	6593377.56	4780689.00	2752	6593439.65	4780800.84	2911	6593208.36	4780633.05	3070	6593301.89	4780579
1956	6593667.40	4780419.31	2435	6593507.30	4780680.33	2594	6593384.73	4780691.16	2753	6593439.65	4780800.84	2912	6593213.60	4780631.89	3071	6593305.18	4780579
1957	6593665.82	4780414.06	2436	6593493.63	4780682.49	2595	6593400.86	4780664.60	2754	6593439.65	4780800.84	2913	6593213.86	4780632.26	3072	6593314.90	4780574
1958	6593664.51	4780408.73	2437	6593487.62	4780683.45	2596	6593407.46	4780663.06	2755	6593439.65	4780800.84	2914	6593220.73	4780645.12	3073	6593314.08	4780609
1959	6593657.29	4780373.29	2438	6593479.79	4780684.30	2597	6593402.03	4780664.25	2756	6593439.65	4780800.84	2915	6593222.29	4780648.38	3074	6593316.64	4780607
1960	6593652.85	4780351.47	2439	6593472.22	4780684.32	2598	6593422.00	4780658.39	2757	6593439.65	4780800.84	2916	6593225.34	4780654.77	3075	6593323.00	4780624
1961	6593651.31	4780343.90	2440	6593471.92	4780684.93	2599	6593426.31	4780657.13	2758	6593439.65	4780800.84	2917	6593229.64	4780656.25	3076	6593302.84	4780629
1962	6593646.90	4780344.80	2441	6593471.18	4780684.50	2600	6593440.63	4780652.93	2759	6593439.65	4780800.84	2918	6593237.47	4780667.02	3077	6593302.38	4780629
1963	6593656.93	4780351.00	2442	6593492.58	4780689.72	2601	6593450.49	4780650.04	2760	6593439.65	4780800.84	2919	6593252.29	4780657.49	3078	6593281.60	4780621
1964	6593668.56	4780347.39	2443	6593505.27	4780687.11	2602	6593459.63	4780647.36	2761	6593439.65	4780800.84	2920	6593253.39	4780656.67	3079	6593281.11	4780617
1965	6593672.63	4780350.56	2444	6593508.60	4780684.88	2603	6593468.60	4780648.41	2762	6593439.65	4780800.84	2921	6593259.10	4780659.44	3080	6593284.63	4780629

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajeveci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
COORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKIH LINIJA**

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obradivač

Razmjera

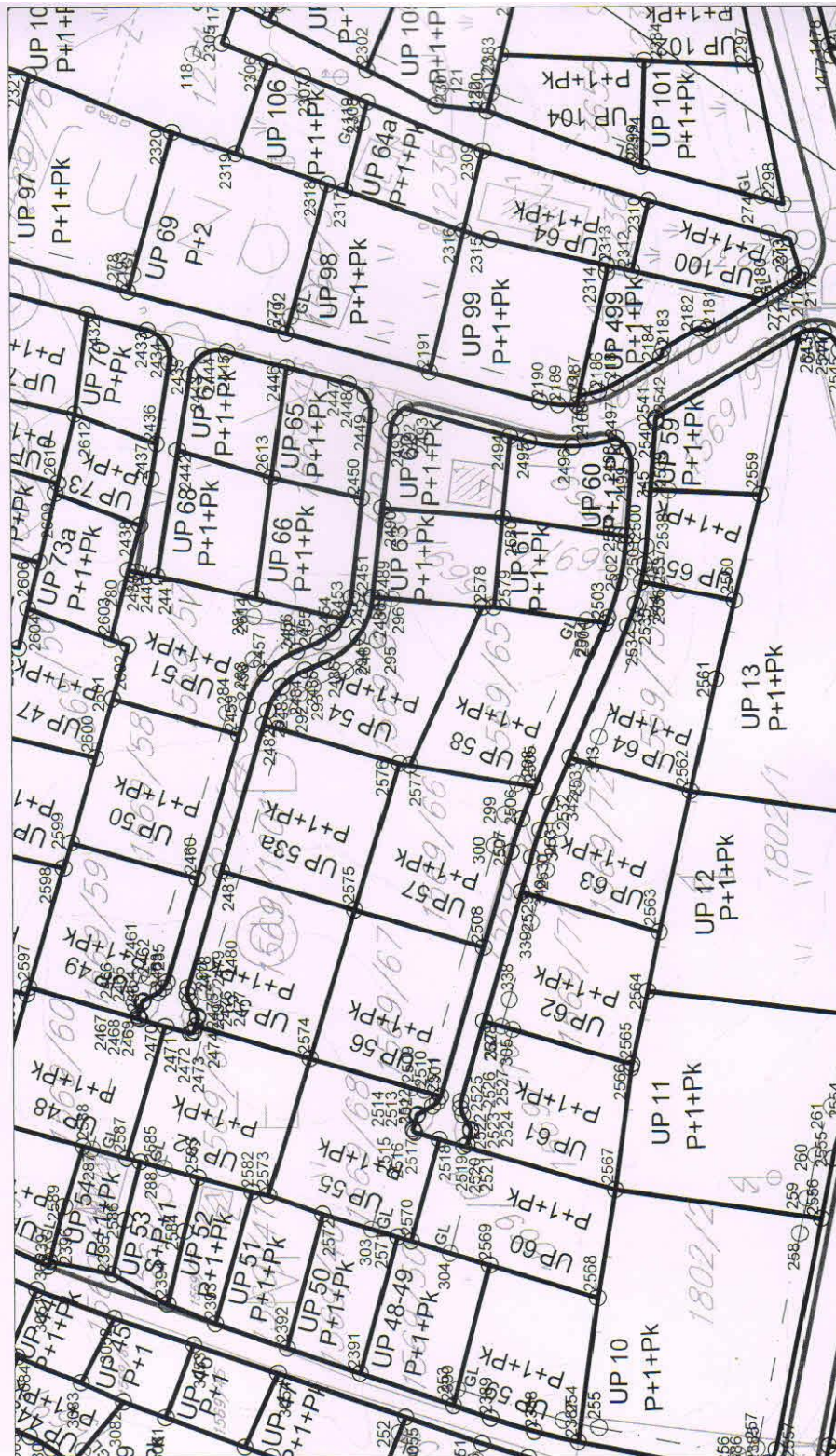


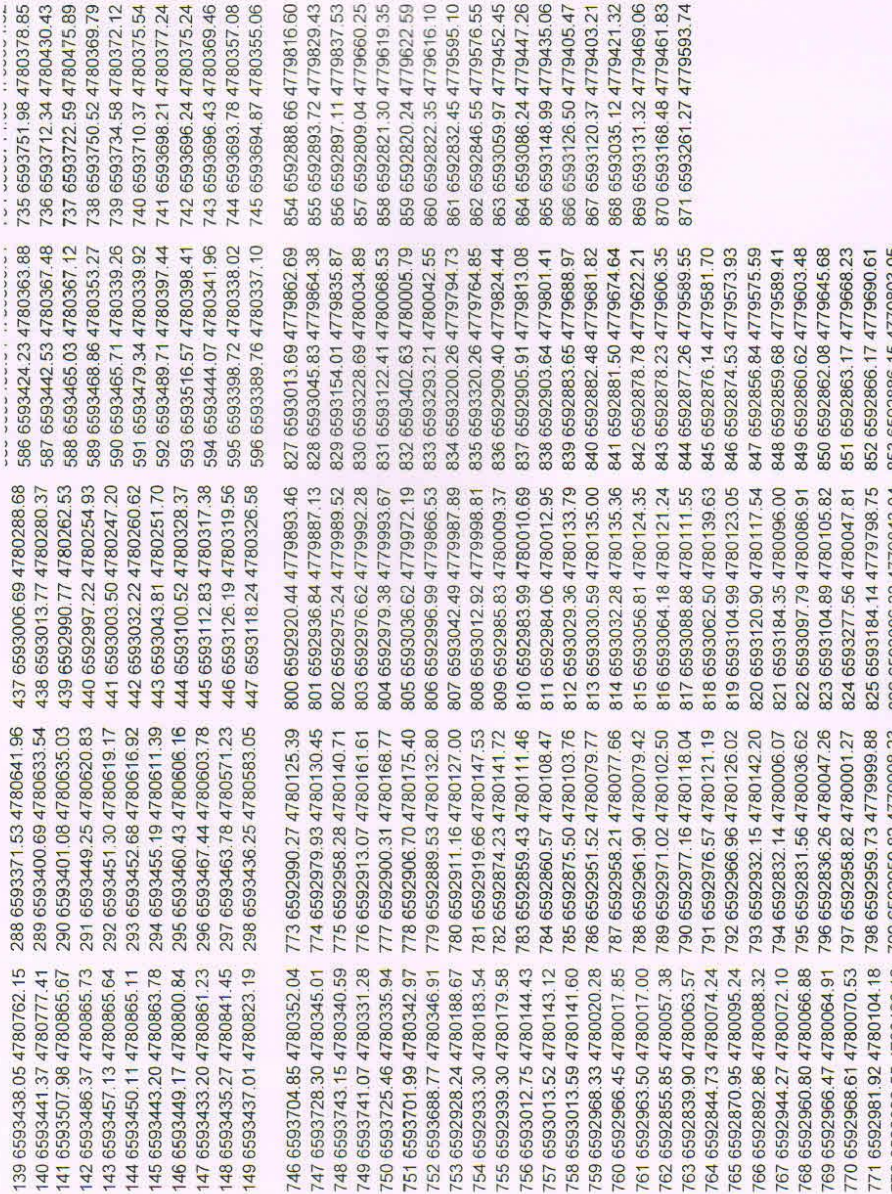
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

R 1:1000

Broj lista

8b





Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje
SAOBRAĆAJ

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obradivač

Razmjera



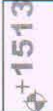
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
rzup

R 1:1000

Broj lista

09

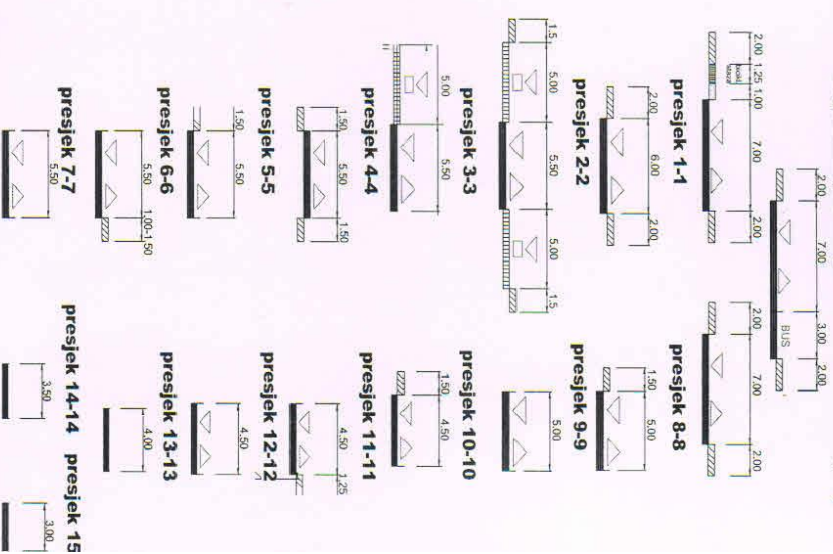
LEGENDA:

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)	
	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)	
	Površine za kolski saobraćaj	
	Osovina saobraćajnice	
	Pješačke površine - trotoari	
	Planirane saobraćajnice	
	Ivičnjak	
	Nivelacija saobraćajnica	
		 Javni parking
		 Kontejnerski boks sa 3/5 kontejnera



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAVALNICA

Regionalni put Žabljak - Burdževica Tara (R-5)





Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajeenci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje TK INFRASTRUKTURA

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obradivač

Razmjera

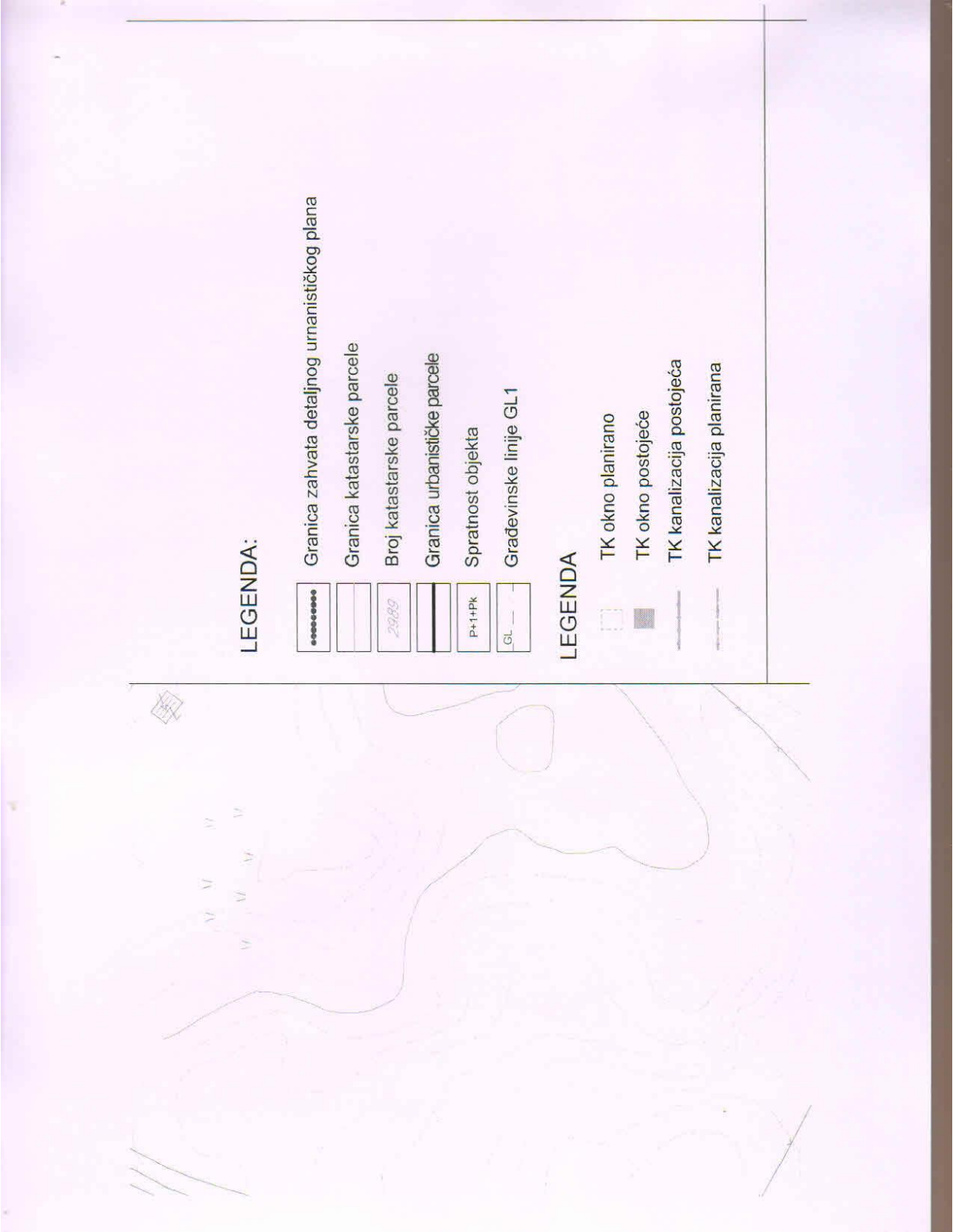


republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

R 1:1000

Broj lista

10

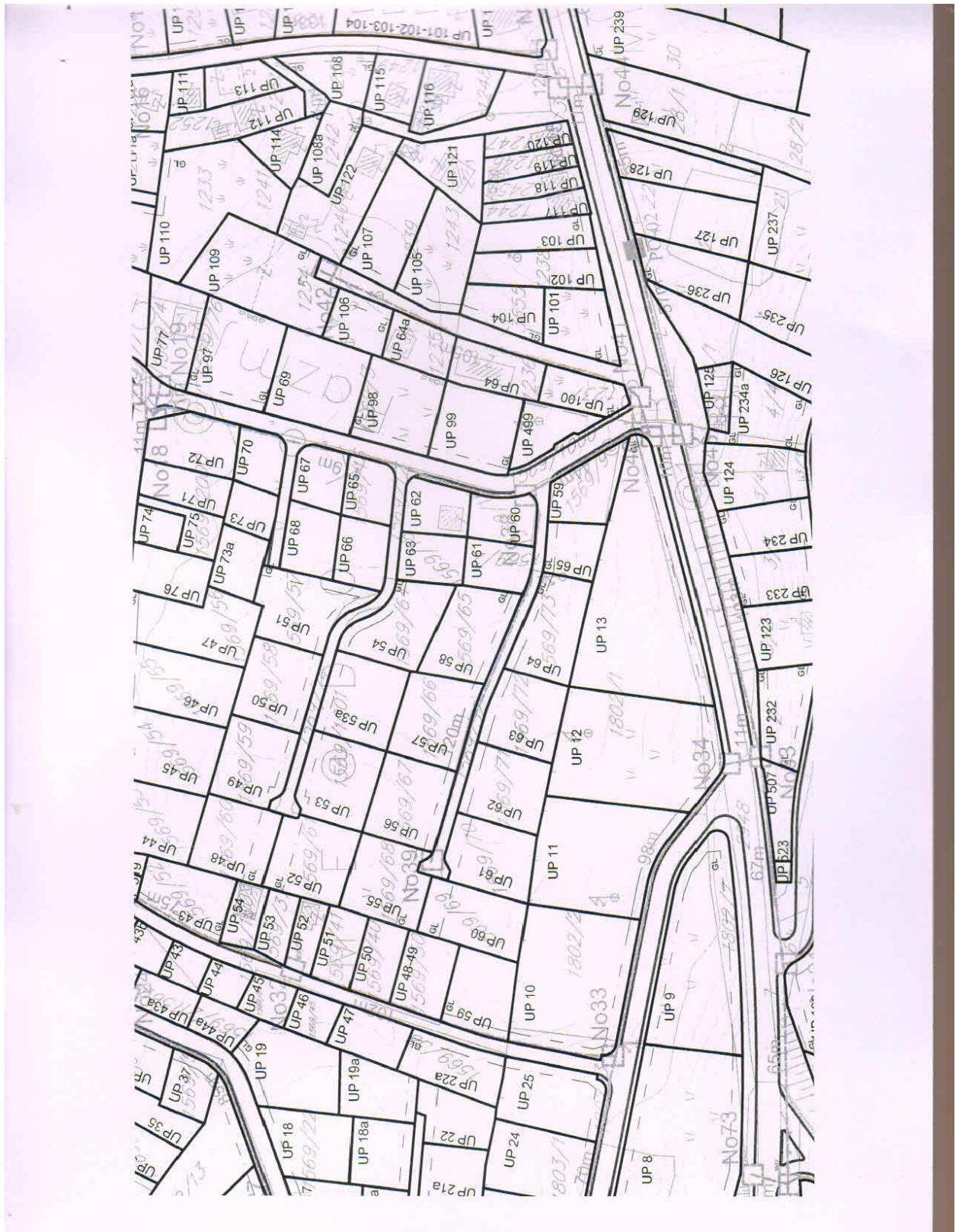


LEGENDA:

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Gravevinske linije GL 1

LEGENDA

- TK okno planirano
- TK okno postojeće
- TK kanalizacija postojeća
- TK kanalizacija planirana



Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajeveci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
ELEKTROENERGETIKA**

Investitor

Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obradivač

Razmjera



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
rzup

R 1:1000

Broj lista

11

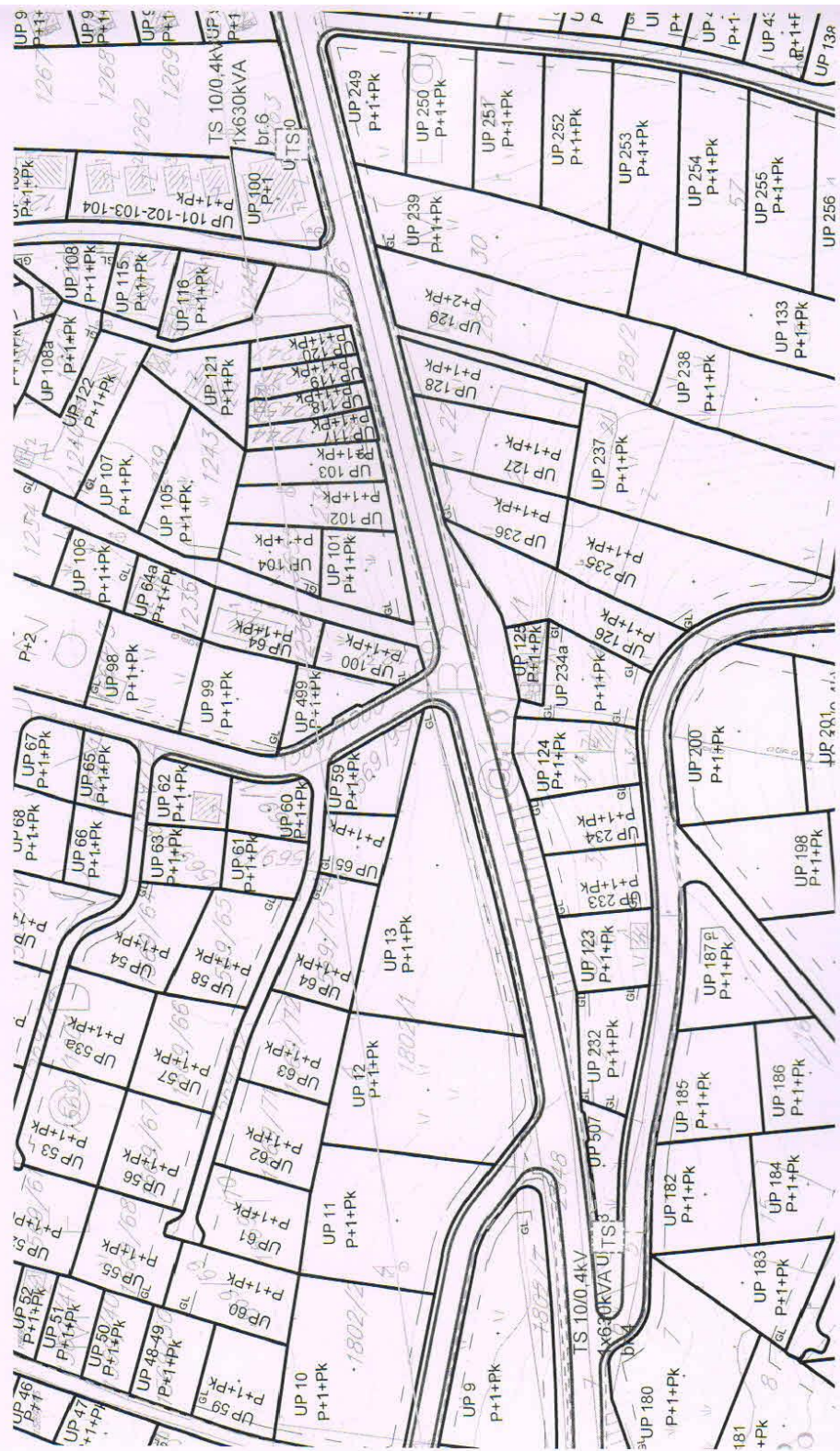


LEGENDA:

-  postojeća trafostanica
-  planirana trafostanica
-  DV 10kV - postojeći
-  trasa planiranog 10kV kabla
-  trasa postojećeg 10kV DV koji se ukida
-  DV 110 (35) kV

LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1



Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač

Razmjera



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

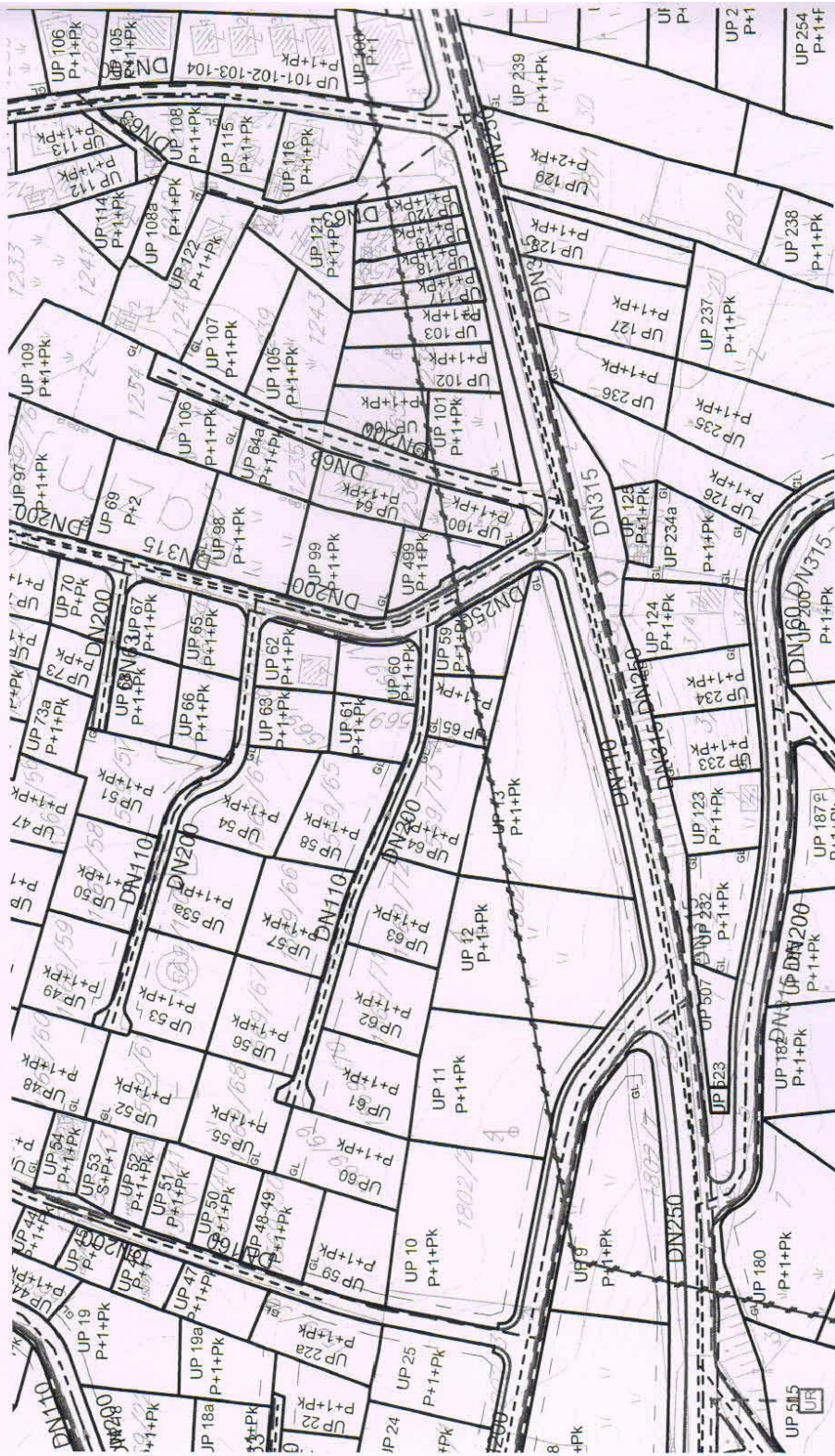
rzup

R 1:1000

Broj lista

12





Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajeveci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obradivač

Razmjera



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
rzup

R 1:1000

Broj lista

13

LEGENDA:

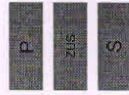
SPECIJALNE NAMJENE



Zaštitni pojasevi

Zelenilo infrastrukture

JAVNA NAMJENA



Park

Zelenilo uz saobraćajnice

Skver

OGRAĐENA NAMJENA



Sportsko rekreativne površine

Zelenilo za turizam (hoteli)

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Linearno zelenilo



